

Upozornění pro věřitele, zaměstnance a akcionáře společnosti LS ROYAL Mariánské Lázně a. s. na jejich práva dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, při fúzi sloučením zanikající společnosti Hotel Paris s.r.o. s nástupnickou společností LS ROYAL Mariánské Lázně a. s.

Společnost **LS ROYAL Mariánské Lázně a. s.**, se sídlem Lesní 345/5, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 497 90 731, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 398 (dále také jen „LS ROYAL Mariánské Lázně a. s.“ nebo „Nástupnická společnost“), **tímto** v souladu s ust. § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále také jen „Zákon o přeměnách“ nebo „ZPřem“), **upozorňuje své věřitele, zaměstnance a akcionáře na jejich práva v souvislosti s připravovanou fúzí sloučením zanikající společnosti Hotel Paris s.r.o.**, se sídlem Goethovo náměstí 15/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 252 37 187, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 11604 (dále také jen „Hotel Paris s.r.o.“ nebo „Zanikající společnost“), s **nástupnickou společností LS ROYAL Mariánské Lázně a. s.**, se sídlem Lesní 345/5, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 497 90 731, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 398 (tato fúze sloučením Zanikající společnosti a Nástupnické společnosti dále také jen „Fúze“):

Společnosti LS ROYAL Mariánské Lázně a. s. a Hotel Paris s.r.o. mají v úmyslu uskutečnit svoji přeměnu, a to ve formě fúze sloučením společnosti Hotel Paris s.r.o., jakožto zanikající obchodní společnosti, a společnosti LS ROYAL Mariánské Lázně a. s., jakožto nástupnické obchodní společnosti, ve smyslu ust. § 61 ZPřem. Tato Fúze probíhá podle „Projektu vnitrostátní fúze sloučením zanikající společnosti Hotel Paris s.r.o. s nástupnickou společností LS ROYAL Mariánské Lázně a. s.“, jakožto projektu přeměny ve smyslu Zákona o přeměnách vyhotoveného statutárními orgány společností LS ROYAL Mariánské Lázně a. s. a Hotel Paris s.r.o. níže uvedeného dne (dále také jen „Projekt fúze“). V důsledku Fúze podle Projektu fúze dochází ke zrušení Zanikající společnosti Hotel Paris s.r.o. bez likvidace a jejímu zániku s přechodem jmění této Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost LS ROYAL Mariánské Lázně a. s. Nástupnická společnost LS ROYAL Mariánské Lázně a. s. v důsledku Fúze podle Projektu fúze vstupuje do právního postavení Zanikající společnosti Hotel Paris s.r.o. Dosavadnímu jedinému společníkovi Zanikající společnosti, kterým je Nástupnická společnost, v důsledku Fúze zanikne jeho účast v Zanikající společnosti. Akcionářům Nástupnické společnosti se jejich postavení v důsledku Fúze nezmění.

Projekt fúze byl společně s tímto upozorněním v souladu s ust. § 33 odst. 1 ZPřem podán k uložení do sbírky listin obchodního rejstříku vedené Krajským soudem v Plzni pro společnost LS ROYAL Mariánské Lázně a. s. (spisová značka B 398) a do sbírky listin obchodního rejstříku vedené Krajským soudem v Plzni pro společnost Hotel Paris s.r.o. (spisová značka C 11604).

Nástupnická společnost LS ROYAL Mariánské Lázně a. s. upozorňuje své věřitele na jejich práva vyplývající z ust. §§ 35 až 39 ZPřem, tj. zejména na právo zákonem určených věřitelů žádat za podmínek stanovených zákonem zajištění svých pohledávek, pokud by se v důsledku Fúze zhoršila dobytnost jejich pohledávek. Věřitelé Zanikající společnosti a Nástupnické společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu fúze podle ust. § 33 ZPřem; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a Zanikající společností či Nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Fúze do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců od dne zveřejnění Projektu fúze podle ust. § 33 ZPřem, jinak zaniká. Právo na poskytnutí dostatečné jistoty nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Nástupnická společnost nevydala žádné dluhopisy ani žádné jiné účastnické cenné papíry (nebo zaknihované účastnické cenné papíry), které nepředstavují podíly v Nástupnické společnosti, se kterými by byla spojena zvláštní práva v Nástupnické společnosti (dále také jen „Cenné papíry“), a ani nepřijala rozhodnutí o vydání jakýchkoliv Cenných papírů. Neexistují tak žádní vlastníci Cenných papírů, kteří

by mohli uplatňovat práva uvedená v ust. § 37 a 38 ZPřem. Případná povinnost splatit vklad nebo emisní kurs akcií není Fúzí dotčena, nestanoví-li Zákon o přeměnách jinak.

Alespoň jeden měsíc před zápisem Fúze do obchodního rejstříku jsou akcionářům Nástupnické společnosti v sídle Nástupnické společnosti, v pracovní dny v době od 9.00 do 15:00 hodin, k dispozici dokumenty uvedené v ust. § 119 odst. 1 ZPřem, pokud jsou v případě Fúze vyžadovány, jmenovitě pak:

- (a) Projekt fúze;
- (b) Účetní závěrky Zanikající společnosti a Nástupnické společnosti za poslední tři účetní období.

Nástupnická společnost je povinna vydat svému akcionáři na jeho žádost bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z těchto výše uvedených listin v souladu s ust. § 119 odst. 2 ZPřem. Pokud bude akcionář souhlasit s tím, že společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas může být dán jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle.

Akcionář Nástupnické společnosti, který o to požádá, má za podmínek ust. § 34 ZPřem právo na informace, jež se týkají společnosti zúčastněné na Fúzi, jsou-li důležité z hlediska Fúze, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu fúze do sbírky listin obchodního rejstříku.

Společnost upozorňuje akcionáře na další práva vyplývající s příslušných ustanovení Zákona o přeměnách, jako je zejména:

- (a) Právo na náhradu škody;
- (b) Právo podat návrh na určení neplatnosti Projektu fúze;
- (c) Právo podat návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze.

Akcionář Nástupnické společnosti se může v souladu s ust. §§ 7 až 9 ZPřem vzdát určitých svých práv poskytovaných v souvislosti s Fúzí či udělit svůj souhlas s určitými skutečnostmi souvisejícími s Fúzí, zejména s nevypracováním určitých zpráv či neučiněním určitých úkonů a jednání vyžadovaných jinak při Fúzi.

Dosavadní akcionáři Nástupnické společnosti, kteří jsou vlastníky akcií, jejichž celková jmenovitá nebo účetní hodnota dosahuje alespoň 5 % upsaného základního kapitálu Nástupnické společnosti před Fúzí, mají právo požádat představenstvo Nástupnické společnosti o svolání valné hromady za účelem schválení Fúze sloučením do 1 měsíce ode dne, v němž bylo zveřejněno upozornění podle § 33 odst. 1 písm. b) ZPřem nebo uveřejněno podle § 33a odst. 2 písm. b) ZPřem a § 118 Zpřem.

Nástupnická společnost upozorňuje zaměstnance či jejich zástupce na jejich práva:

- práva a povinnosti dosavadního zaměstnavatele vůči zaměstnancům, jejichž pracovněprávní vztahy vznikly přede dnem nabytí účinnosti Fúze, zůstávají nedotčeny.
- Fúze nemá na dosavadní zaměstnance Nástupnické společnosti žádný vliv.
- Zaměstnancům Nástupnické společnosti náleží v souvislosti s Fúzí právo na informování o připravované Fúzi a projednání jejích dopadů ve smyslu ust. § 276 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zejména dle jeho ust. § 279 odst. 1 písm. a), c) a e) a ust. § 280 odst. 1 písm. a) a b).

Dne 29.07.2025

LS ROYAL Mariánské Lázně a. s.
Ing. Martin Plachý, předseda představenstva
Věra Zemková, místopředseda představenstva